DER OBERBÜRGERMEISTER

GROSSE KREISSTADT LEIMEN

Stadt Leimen, Postfach 1320, 69171 Leimen

An die
Damen und Herren Mitglieder
des Technischen Ausschusses
der Stadt Leimen

69181 Leimen

69181 Leimen
Hausanschrift: Rathausstr. 8
Dienstgebäude: Rathausstr. 1-3
Bauamt, Abt. 6.2
Sachbearbeiter:
Vanessa Sobotta
Telefon: (06224) 704-172
Telefax:(06224) 704-151
E-Mail: vanessa.sobotta@leimen.de

12. Februar 2024

Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Leimen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Technischen Ausschusses am

Donnerstag, dem 22.02.2024, 18.30 Uhr
im Ferdinand-Reidel-Saal im Neuen Rathaus,
Rathausstr. 1-3 in Leimen

freundlich ein.

Die Tagesordnung sowie die Vorlagen sind diesem Schreiben beigefügt.

Sollten Sie an der Sitzung nicht teilnehmen können, bitte ich Sie, uns unter der Nummer 06224/704-172 zu verständigen.

Mit freundlichen Grüßen

i. V.

Claudia Felden
Bürgermeisterin

Tagesordnung

zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.02.2024, 18.30 Uhr, im Ferdinand-Reidel-Saal im Neuen Rathaus, Rathausstraße1-3 in Leimen

-öffentlich-

1. **Protokolle**
   - Protokollbeurkundung
   - Benennung der Urkundspersonen

2. **Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte** 01/24
   Sanierungsrechtliche Genehmigung für die Umnutzung der ehemaligen Bäckerei Riegler in ein Café; Flst.-Nr. 2549/1, St.-Ilgener-Straße 1

3. **Verschiedenes**

TOP 1 PROTOKOLLBEURKUNDUNG BENENNUNG URKUNDSPERSONEN

BEURKUNDUNG DES PROTOKOLLS

vom 06. Dezember 2023

Stadträtin Schilling
Stadtrat Feuchter

BENENNUNG DER URKUNDSPERSONEN FÜR DIE SITZUNG VOM 22. Februar 2024 – öffentlich –

Große Kreisstadt Leimen

Gremienvorlage

Amt / Amtsleiter:	6 / Gora		
Sachbearbeiter:	Brenzinger		
Datum:	13.02.2024		
Gremienvorlage:	**öffentlich**	**Vorlage-Nr.:**	01/2024
Gremium:	Technischer Ausschuss	am:	22.02.2024
Kennwort:	Sanierungsmaßnahmen Leimen-Innenstadt		
Begriff:	Sanierungsrechtliche Genehmigung		

Tagesordnungspunkt: **2**

Beschlussvorschlag:

Über die sanierungsrechtliche Genehmigung ist zu entscheiden.

Sachverhalt:

Am 18.12.2023 ist bei der Stadt Leimen der Antrag auf Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung für den Pachtvertrag zum Betrieb eines Cafés im Objekt St. Ilgener Str. 1, Flurstück: 2549/1 ehemalige Bäckerei Riegler, eingegangen. Im Café soll morgens Frühstück und belegte Brötchen angeboten werden. Weiter sollen viele vegetarische Gerichte wie Falafel, Humus und Salate angeboten werden. Im Sommer ist der Verkauf von Eis vorgesehen. Nach Rücksprache mit dem Eigentümer sind keine Umbaumaßnahmen geplant. Lediglich die Einrichtung soll neugestaltet werden.

Das Grundstück liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet. Der Pachtvertrag unterliegt somit gemäß §§ 144, 145 BauGB der Genehmigungspflicht. Nach § 145 abs. 1 BauGB i.V. m § 22 Abs. 5 Satz 2 BauGB ist über die Genehmigung innerhalb eines Monats nach Eingang des Antrags zu entscheiden. Mit Schreiben vom 16.01.2024 wurde die Frist um einen Zeitraum von 2 Monaten verlängert.

Über die sanierungsrechtliche Genehmigung ist zu entscheiden.

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage sind beigefügt :

☐ Folgekostenberechnung ☐ Karten/Folien ☐ Sonstiges:

Handzeichen Sachbearbeiter: Brenzinger BS	Datum: 13.02.24
Mitzeichnung durch HH.-Sachb.:	Datum:
Mitzeichnung durch Amtsleiter/Abteilungsleiter: Heuser NH Handzeichen:	Datum: 13/03/24
Zustimmung durch Finanz- und Ordnungsdezernentin Bürgermeisterin Claudia Felden Handzeichen:	Datum: 13.2.24
Zustimmung durch Oberbürgermeister Hans D. Reinwald Handzeichen:	Datum:
Mitzeichnung durch Personalrat ☒ nicht erforderlich ☐ erforderlich ☐ zugestimmt ☐ nicht zugestimmt	Datum:
Finanzielle / Personelle Auswirkungen der Maßnahme ☒ nein ☐ ja, und zwar:	
Befassung durch Jugendgemeinderat ☐ ja ☒ nein	Datum:

TOP 3 Verschiedenes – öffentlich