

Tagesordnung

zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 24.01.2019, 18.30 Uhr, im Ferdinand-Reidel-Saal im Neuen Rathaus, Rathausstraße 1-3 in Leimen

-öffentlich-

1. **Protokolle**
 - Protokollbeurkundung
 - Benennung der Urkundspersonen

2. **Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte** 01/19
Sanierungsrechtliche Genehmigung für eine Nutzungsänderung EG in Verkaufsräume Post, UG Keller und Aufenthaltsraum Post und WC Post, Turmgasse 20A, Flst.-Nr. 76/1

3. **Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte** 02/19
Sanierungsrechtliche Genehmigung für eine Nutzungsänderung Büro- und Lagernutzung, St. Ilgener Straße 1, Flst.-Nr. 2549/1

4. **Verschiedenes**

TOP 1 PROTOKOLLBEURKUNDUNG BENENNUNG URKUNDSPERSONEN

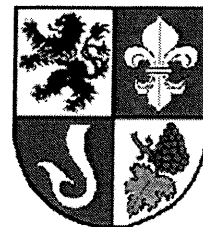
BEURKUNDUNG DES PROTOKOLLS

vom 12. Dezember 2018

**Stadträtin Kühner
Stadträtin Neininger-Röth**

**BENENNUNG DER URKUNDSPERSONEN FÜR DIE SITZUNG VOM
24. Januar 2019 – öffentlich –**

Große Kreisstadt Leimen
Gremienvorlage



Amt / Amtsleiter : 6 / Gora

Sachbearbeiter : Bühler

Datum : 07.01.2019

Gremienvorlage: öffentlich

Vorlage-Nr: 01/2019

Gremium: Technischerausschuss

am: 24.01.2019

Kennwort : Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte

Begriff: Sanierungsrechtliche Genehmigung

Tagesordnungspunkt:

2

Beschlussvorschlag:

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt in der Turmgasse 20A, Flst.-Nr. 76/1 in Leimen-Mitte eine Nutzungsänderung EG in Verkaufsräume Post, UG Keller als Aufenthaltsraum Post und WC Post. Dafür ist eine sanierungsrechtliche Genehmigung erforderlich.

Das Flurstück Nr. 76/1 liegt im Sanierungsgebiet Leimen-Mitte. Ziele der Sanierung in diesem Quartier sind u.a. Modernisierung öffentlicher Gebäude mit Stadtbildqualität, Verbesserung des Stadtbildes, Schaffung von Aufenthaltsqualität durch Neugestaltung von Straßen und Plätzen, Verbesserung des Infrastrukturangebotes in der Innenstadt, Modernisierung der privaten Bausubstanz sowie Neunutzung leer stehender Gebäude und Ladenlokale.

Auf die beigelegten Kopien wird verwiesen.

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage sind beigefügt :

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter: Bühler <i>BC</i>	Datum: <i>07.01.2019</i>
Mitzeichnung durch HH.-Sachb.:	Datum:
Mitzeichnung durch Amtsleiter/Abteilungsleiter :Gora Handzeichen: <i>G</i>	Datum: <i>10.01.19</i>
Zustimmung durch Finanz- und Ordnungsdezernentin Bürgermeisterin Claudia Felden Handzeichen:	Datum:
Mitzeichnung durch <i>WP</i>	Datum: <i>11.01.19</i>
Zustimmung durch Oberbürgermeister Hans D. Reinwald Handzeichen <i>HR</i>	Datum: <i>12.01.19</i>
Mitzeichnung durch Personalrat	Datum:
<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> nicht zugestimmt	

Lageplan

1 : 500

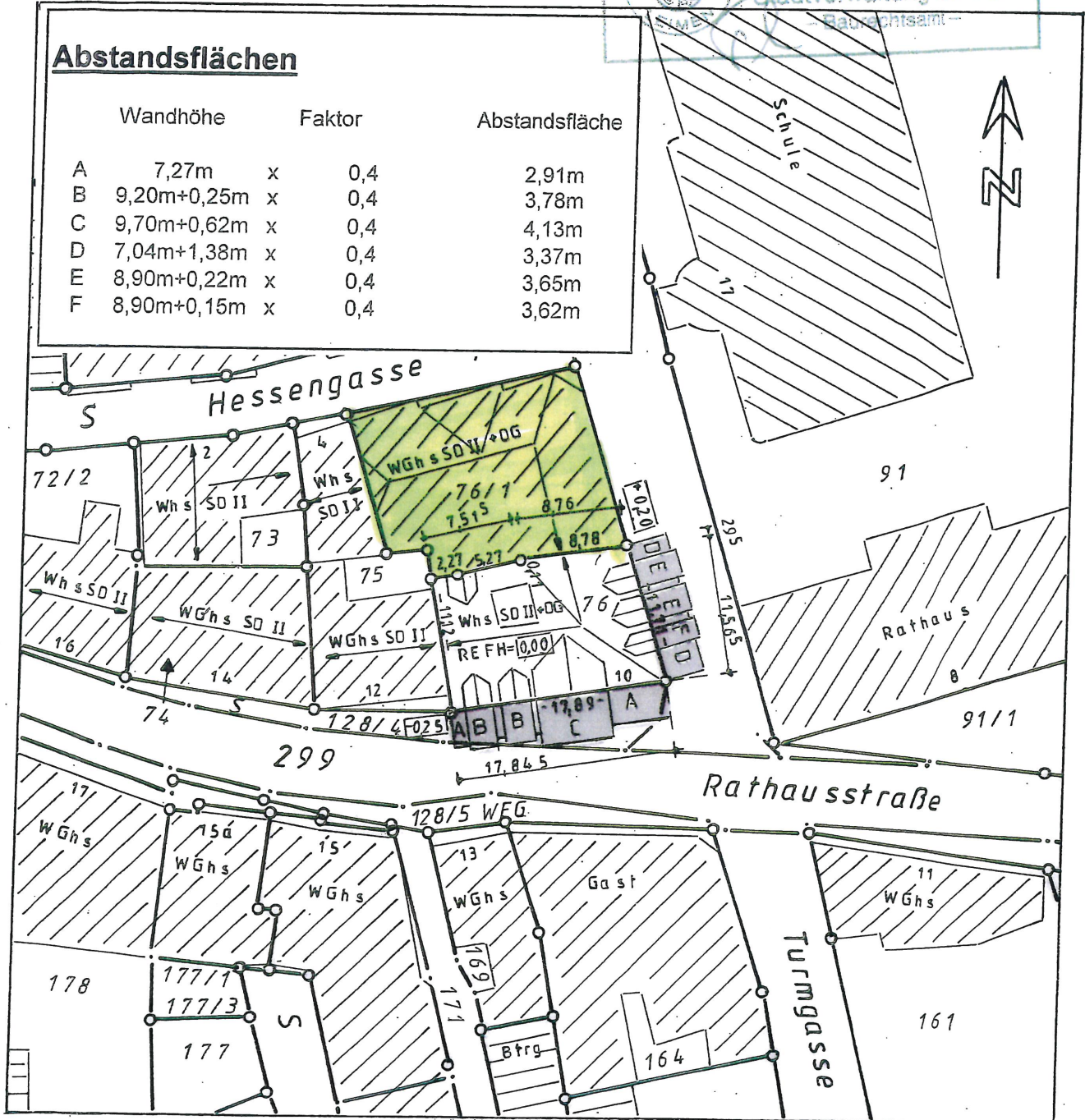
zeichnerischer Teil zum Bauantrag

(§4 LBOVVO)

Gezeichnet
Leimen, den 19. April 2018
Stadtverwaltung Leimen
Bauaufsicht

Abstandsflächen

	Wandhöhe		Faktor	Abstandsfläche
A	7,27m	x	0,4	2,91m
B	9,20m+0,25m	x	0,4	3,78m
C	9,70m+0,62m	x	0,4	4,13m
D	7,04m+1,38m	x	0,4	3,37m
E	8,90m+0,22m	x	0,4	3,65m
F	8,90m+0,15m	x	0,4	3,62m



Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs.3 und 4 LBOVVO

Der Entwurfsverfasser: (§43 Abs1 LBO)



Kollerstraße 12 · Tel. 062059461-0
68766 Hockenheim Fax 062059461-99

Inhaber: Dipl.-Ing. Bodo Seifert, den
Sachverständiger nach
§5 Abs. 3 LBOVVO vom 1. 2. 0 1 8.

Öffentl. best. u. versidigter Sachverständiger

BAUEINGABE

BAUVORHABEN:

NEUBAU EINES WOHN- UND
GESCHÄFTSHAUSES
IN 69181 LEIMEN
RATHAUSSTRASSE 10
FLURST.-NR. 76

BAUHERRSCHAFT:

UNTERSCHRIFT:

PLANVERFASSER:

SIEGBERT MÖBIUS DIPL.-ING. (FH)
PANORAMASTRASSE 4
74921 HELMSTADT-BARGEN
TEL. 06268-928 4 998
FAX 06268-927 9 158

UNTERSCHRIFT:

UNTERGESCHOSS

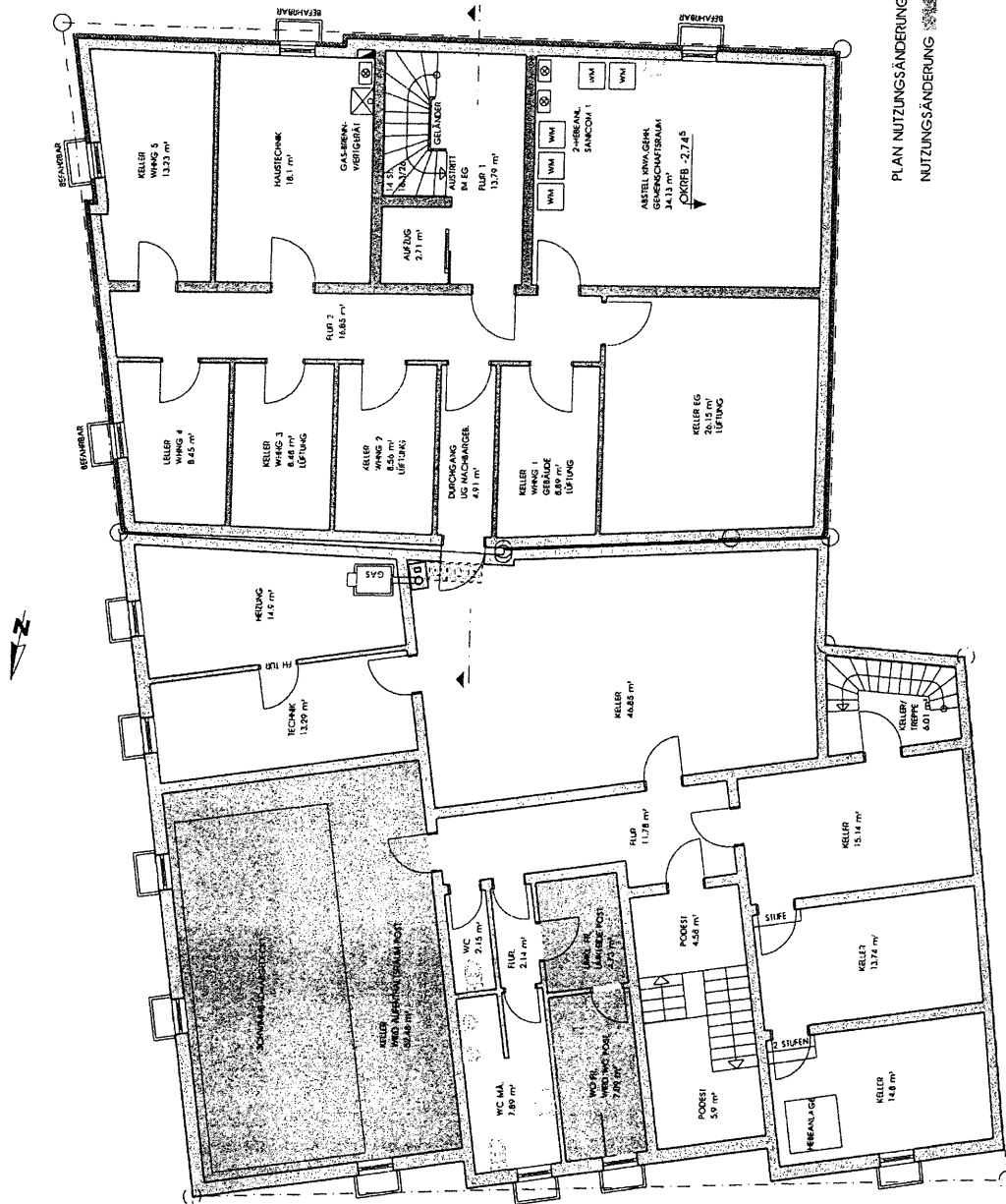
M. 1:100

BLATT NR. 1

GEZ. MÖ

DATUM 02.01.2018

07.01.2018



PLAN NUTZUNGSÄNDERUNG 23.11.2018
NUTZUNGSÄNDERUNG

BAUEINGABE

BAUVORHABEN:

NEUBAU EINES WOHN- UND
GESCHÄFTSHAUSES
IN 69181 LEIMEN
RATHAUSSTRASSE 10
FLURST.-NR. 76

BAUHERRSCHAFT:

UNTERSCHRIFT:

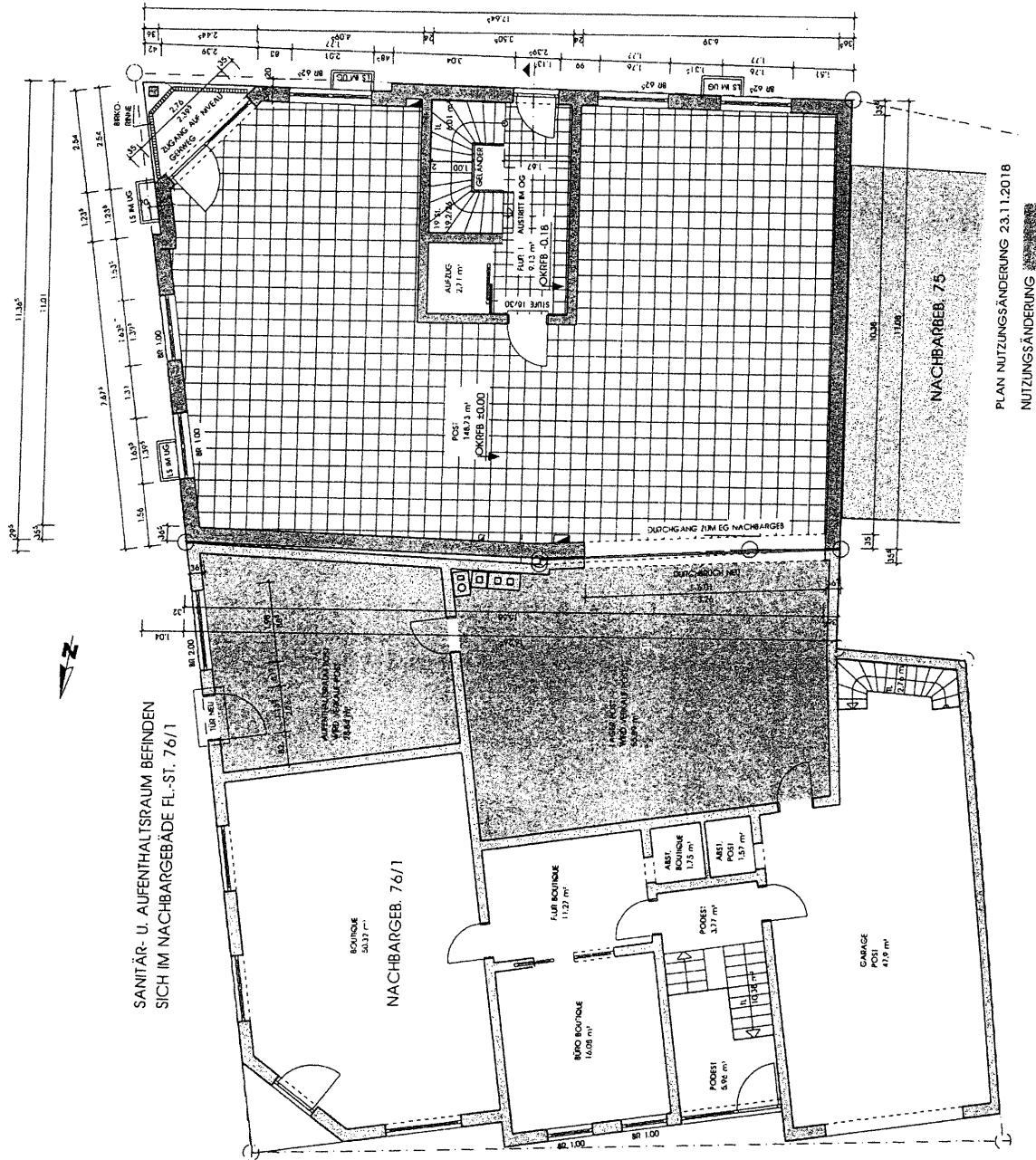
PLANVERFASSER:

SIEGBERT MÖBIUS DIPL.-ING. (FH)
PANORAMASTRASSE 4
74921 HELMSTADT-BARGEN
TEL. 06268-928 4 998
FAX 06268-927 9 158

UNTERSCHRIFT:

ERDGESCHOSS

M. 1:100
BLATT NR. 2
GEZ. MÖ
DATUM 02.01.2018
07.01.2018



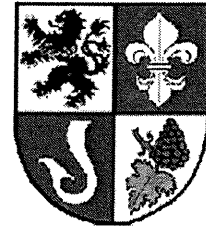
SAKITÄR- U. AUFGENTHALTSRAUM BEFINDEN
SICH IM NACHBARGEBADE FL.-ST. 76/1

NACHBARGE. 76/1

NACHBARGE. 75

PLAN NUTZUNGSÄNDERUNG 23.11.2018
NUTZUNGSÄNDERUNG

Große Kreisstadt Leimen
Gremienvorlage



Amt / Amtsleiter : 6 / Gora

Sachbearbeiter : Bühler

Datum : 07.01.2019

Gremienvorlage: öffentlich

Vorlage-Nr: 02/2019

Gremium: Technischerausschuss

am: 24.01.2019

Kennwort : Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte

Begriff: Sanierungsrechtliche Genehmigung

Tagesordnungspunkt:

3

Beschlussvorschlag:

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt in der St. Ilgener Straße 1, Flst.-Nr. 2549/1 in Leimen-Mitte eine Nutzungsänderung Büro- und Lagernutzung für einen Onlinehandel mit Radsportbekleidung. Dafür ist eine sanierungsrechtliche Genehmigung erforderlich.

Das Flurstück Nr. 2549/1 liegt im Sanierungsgebiet Leimen-Mitte. Ziele der Sanierung in diesem Quartier sind u.a. Modernisierung öffentlicher Gebäude mit Stadtbildqualität, Verbesserung des Stadtbildes, Schaffung von Aufenthaltsqualität durch Neugestaltung von Straßen und Plätzen, Verbesserung des Infrastrukturangebotes in der Innenstadt, Modernisierung der privaten Bausubstanz sowie Neunutzung leer stehender Gebäude und Ladenlokale.

Auf die beigefügte Kopie wird verwiesen.

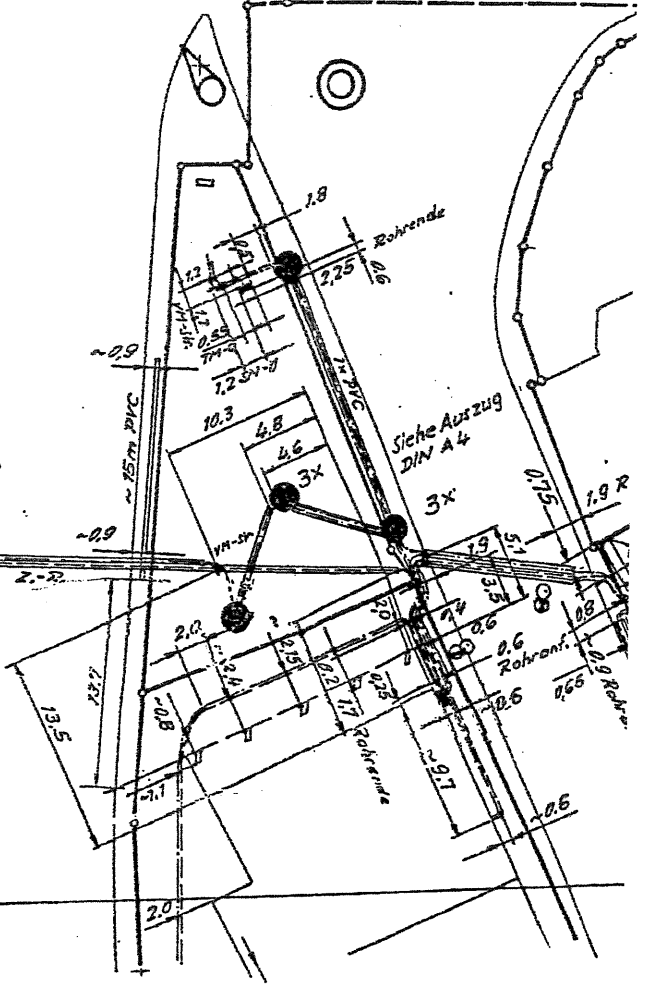
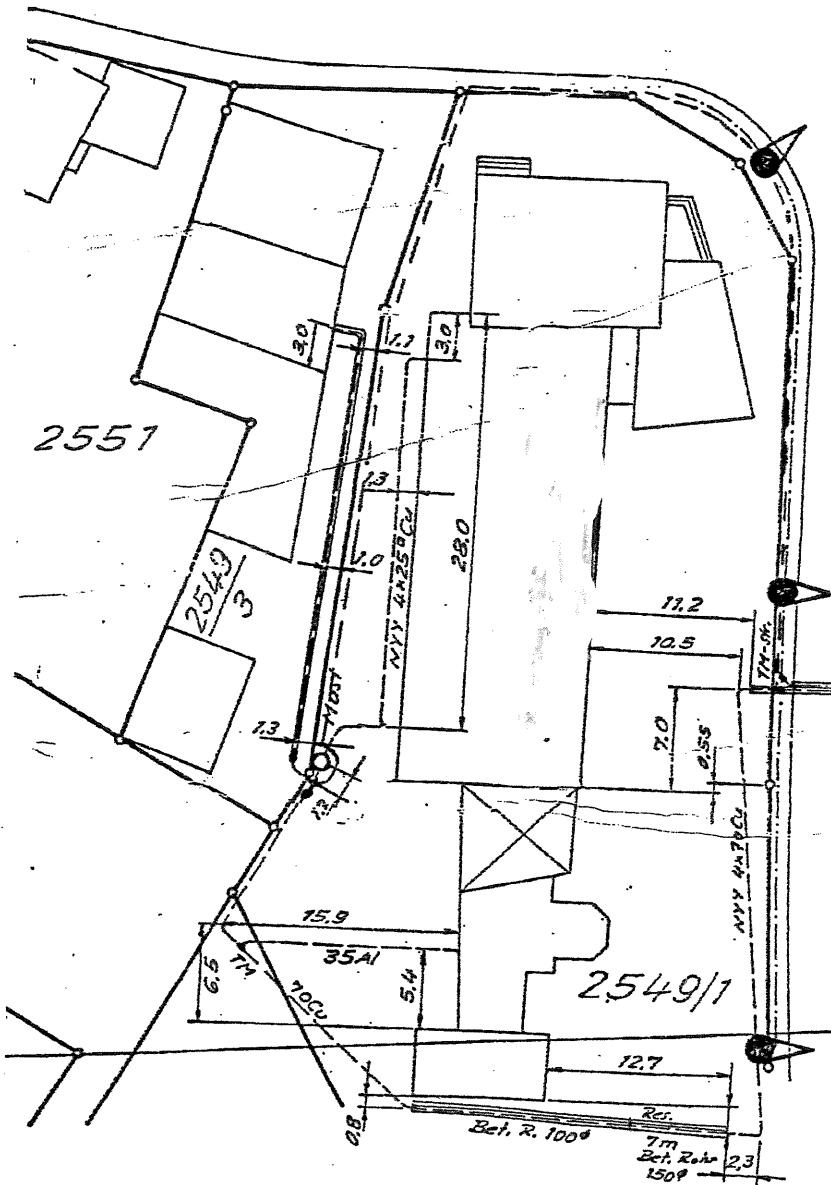
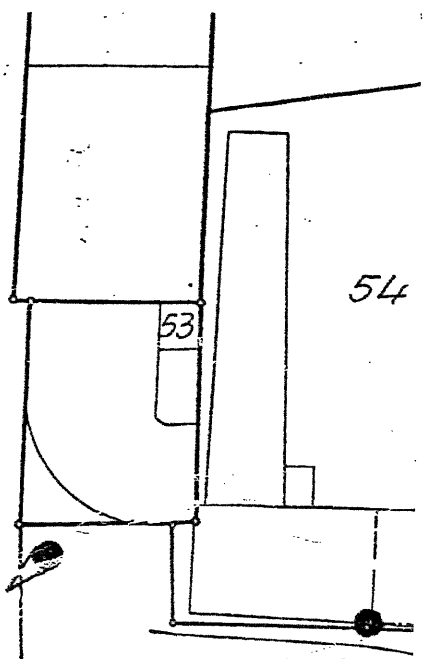
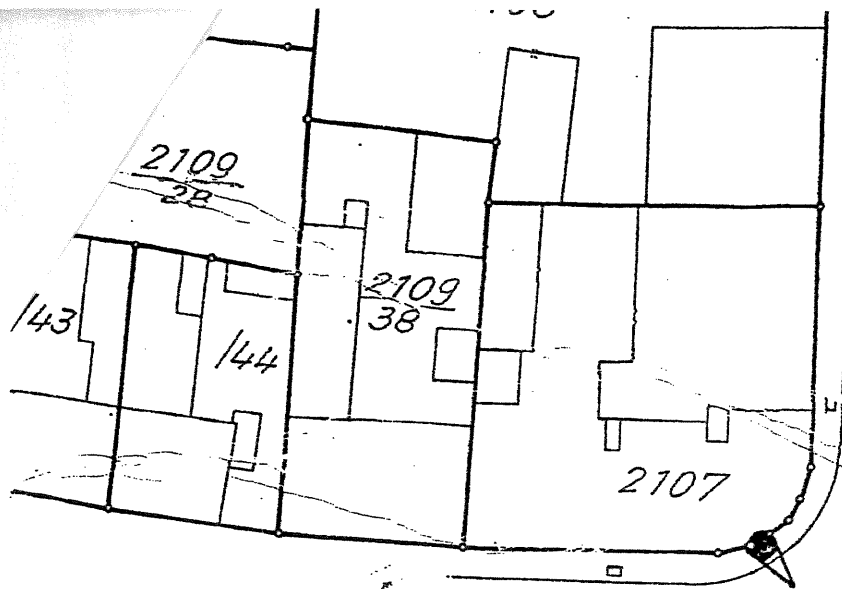
Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage sind beigefügt :

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter: Bühler <i>BS</i>	Datum: <i>07.01.2019</i>
Mitzeichnung durch HH.-Sachb.:	Datum:
Mitzeichnung durch Amtsleiter/Abteilungsleiter :Gora Handzeichen: <i>[Handwritten Signature]</i>	Datum: <i>10.01.19</i>
Zustimmung durch Finanz- und Ordnungsdezernentin Bürgermeisterin Claudia Felden Handzeichen: <i>[Handwritten Signature]</i>	Datum:
Mitzeichnung durch <i>Wp</i>	Datum: <i>11.01.19</i>
Zustimmung durch Oberbürgermeister Hans D. Reinwald Handzeichen <i>HR</i>	Datum: <i>11.01.19</i>
Mitzeichnung durch Personalrat	Datum:
<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> nicht zugestimmt	



Leimen
MA:500