

Tagesordnung

zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 16.05.2019, 18.30 Uhr, im Ferdinand-Reidel-Saal im Neuen Rathaus, Rathausstraße 1-3 in Leimen

-öffentlich-

1. **Protokolle**
 - Protokollbeurkundung
 - Benennung der Urkundspersonen

2. **Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte** 07/19
Sanierungsrechtliche Genehmigung für die Nutzungsänderung in eine Bäckerei und ein Cafe mit Zubereitung von frischen Waffeln, Römerstraße 2-4, Flst.-Nr. 2594

3. **Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte** 08/19
Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Umbau einer Postfiliale in einen Bürgerladen, Römerstraße 2-4, Flst.-Nr. 2594

4. **Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte** 09/19
Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Abbruch eines Schuppens, Heldenstraße 15, Flst.-Nr. 274/3

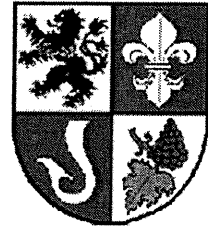
5. **Verschiedenes**

TOP 1 PROTOKOLLBEURKUNDUNG BENENNUNG URKUNDSPERSONEN

**BENENNUNG DER URKUNDSPERSONEN FÜR DIE SITZUNG VOM
16. Mai 2019 – öffentlich –**

Große Kreisstadt Leimen

Gremienvorlage



Amt / Amtsleiter : 6 / Gora

Sachbearbeiter : Bühler

Datum : 29.04.2019

Gremienvorlage: öffentlich

Vorlage-Nr: 07/2019

Gremium: Technischerausschuss

am: 16.05.2019

Kennwort : Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte

Begriff: Sanierungsrechtliche Genehmigung

Tagesordnungspunkt:

2

Beschlussvorschlag:

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt in der Römerstraße 2-4, Flst.-Nr. 2594 in Leimen-Mitte eine Nutzungsänderung in eine Bäckerei und ein Cafe mit Zubereitung von frischen Waffeln. Dafür ist eine sanierungsrechtliche Genehmigung erforderlich.

Das Flurstück Nr. 2594 liegt im Sanierungsgebiet Leimen-Mitte. Ziele der Sanierung in diesem Quartier sind u.a. Modernisierung öffentlicher Gebäude mit Stadtbildqualität, Verbesserung des Stadtbildes, Schaffung von Aufenthaltsqualität durch Neugestaltung von Straßen und Plätzen, Verbesserung des Infrastrukturangebotes in der Innenstadt, Modernisierung der privaten Bausubstanz sowie Neunutzung leer stehender Gebäude und Ladenlokale.





Auf die beigegeführten Kopien wird verwiesen.

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten

Bisherige Beratungsergebnisse:

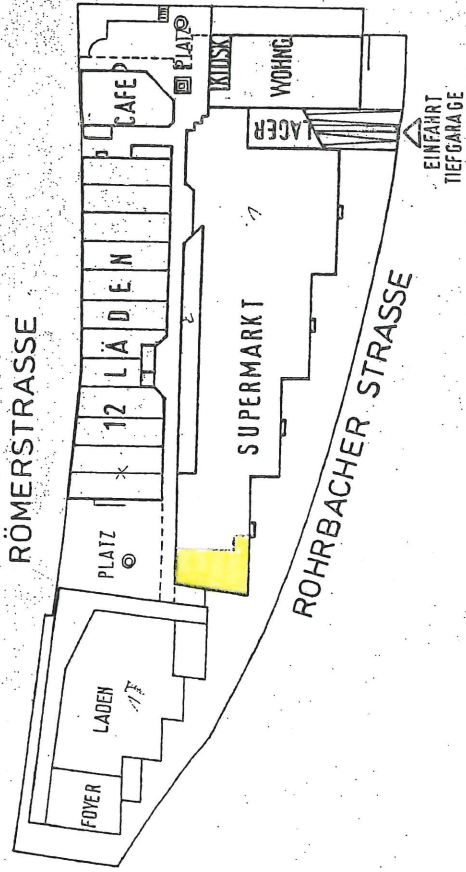
Als Anlage sind beigefügt :

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

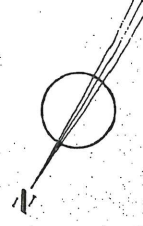
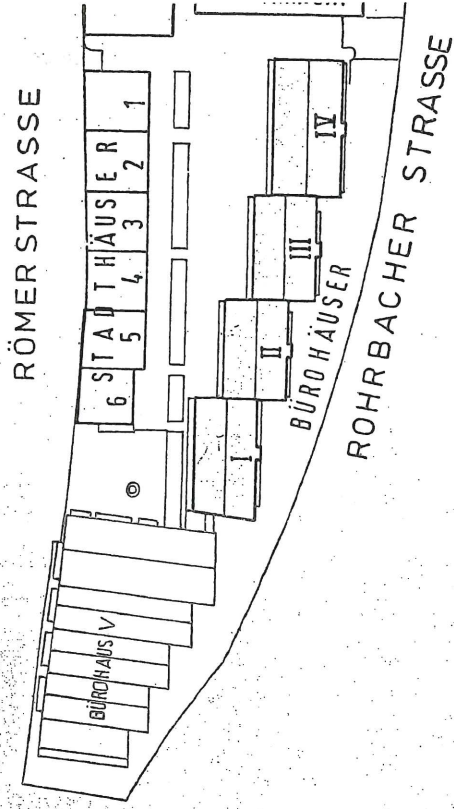
Handzeichen Sachbearbeiter: Bühler 	Datum: 29.04.2019
Mitzeichnung durch HH.-Sachb.:	Datum:
Mitzeichnung durch Amtsleiter/Abteilungsleiter :Gora/Weiß Handzeichen: 	Datum: 30.04.19
Zustimmung durch Finanz- und Ordnungsdezernentin Bürgermeisterin Claudia Felden Handzeichen:	Datum:
Mitzeichnung durch 	Datum: 30.04.19
Zustimmung durch Oberbürgermeister Hans D. Reinwald Handzeichen 	Datum: 06.05.19
Mitzeichnung durch Personalrat	Datum:
<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> erforderlich	
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> nicht zugestimmt	
Befassung durch Jugendgemeinderat	Datum:
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Geschoßpläne/Gesamtanlage

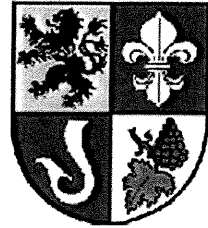
Erdgeschoß



Obergeschoße



Große Kreisstadt Leimen
Gremienvorlage



Amt / Amtsleiter : 6 / Gora

Sachbearbeiter : Bühler

Datum : 30.04.2019

Gremienvorlage: öffentlich

Vorlage-Nr: 08/2019

Gremium: Technischerausschuss

am: 16.05.2019

Kennwort : Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte

Begriff: Sanierungsrechtliche Genehmigung

Tagesordnungspunkt:

3

Beschlussvorschlag:

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt in der Römerstraße 2-4, Flst.-Nr. 2594 in Leimen-Mitte den Umbau einer Postfiliale zu einem Bürgerladen. Dafür ist eine sanierungsrechtliche Genehmigung erforderlich.

Das Flurstück Nr. 2594 liegt im Sanierungsgebiet Leimen-Mitte. Ziele der Sanierung in diesem Quartier sind u.a. Modernisierung öffentlicher Gebäude mit Stadtbildqualität, Verbesserung des Stadtbildes, Schaffung von Aufenthaltsqualität durch Neugestaltung von Straßen und Plätzen, Verbesserung des Infrastrukturangebotes in der Innenstadt, Modernisierung der privaten Bausubstanz sowie Neunutzung leer stehender Gebäude und Ladenlokale.



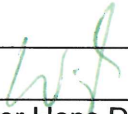

Auf die beigelegten Kopien wird verwiesen.

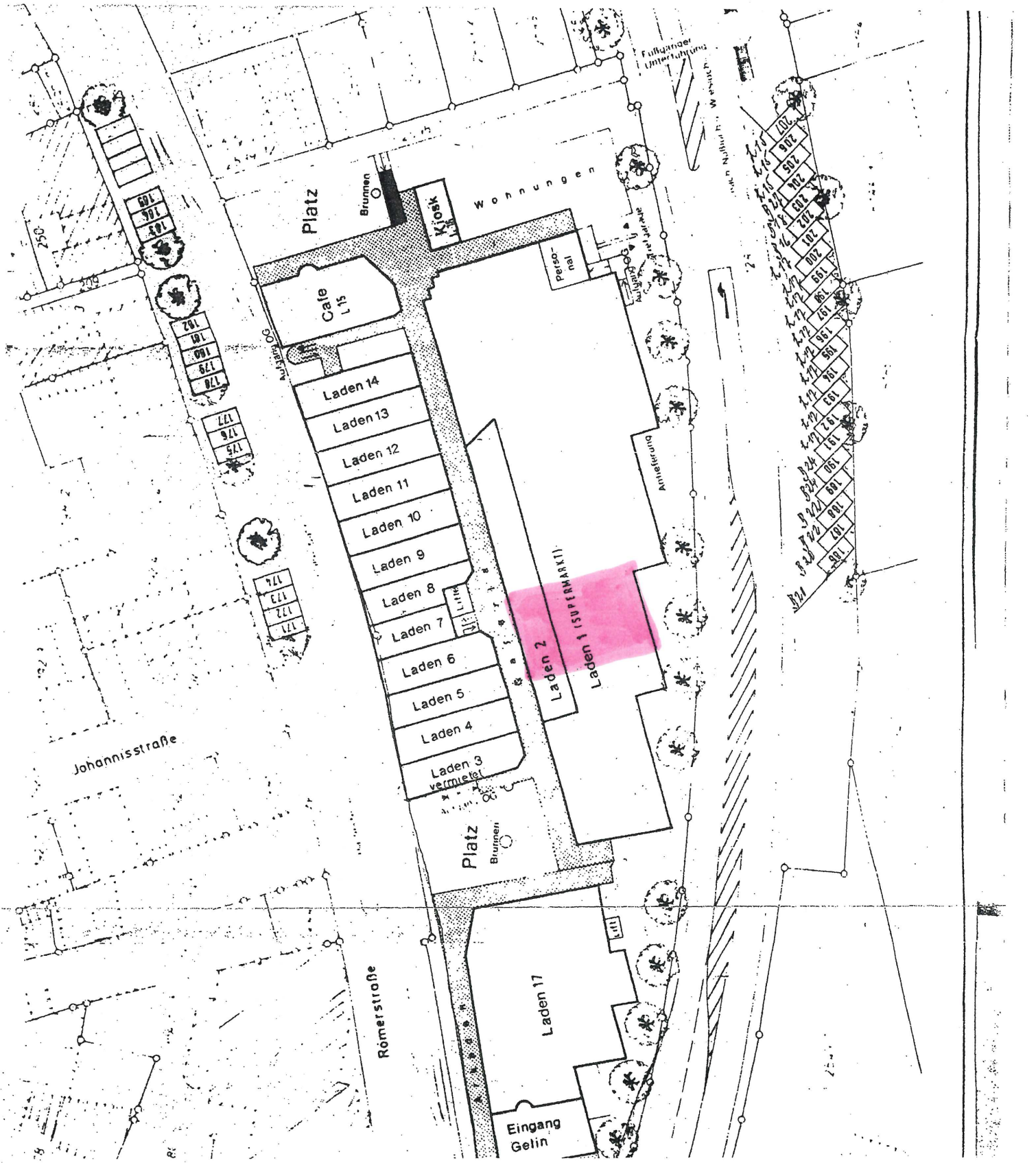
Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage sind beigefügt :

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter: Bühler 	Datum: 30.04.18
Mitzeichnung durch HH.-Sachb.:	Datum:
Mitzeichnung durch Amtsleiter/Abteilungsleiter :Gora/Weiß Handzeichen: 	Datum: 30.04.19
Zustimmung durch Finanz- und Ordnungsdezernentin Bürgermeisterin Claudia Felden Handzeichen:	Datum:
Mitzeichnung durch 	Datum: 30.04.18
Zustimmung durch Oberbürgermeister Hans D. Reinwald Handzeichen 	Datum: 06.05.19
Mitzeichnung durch Personalrat	Datum:
<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> nicht zugestimmt	
Befassung durch Jugendgemeinderat	Datum:
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	



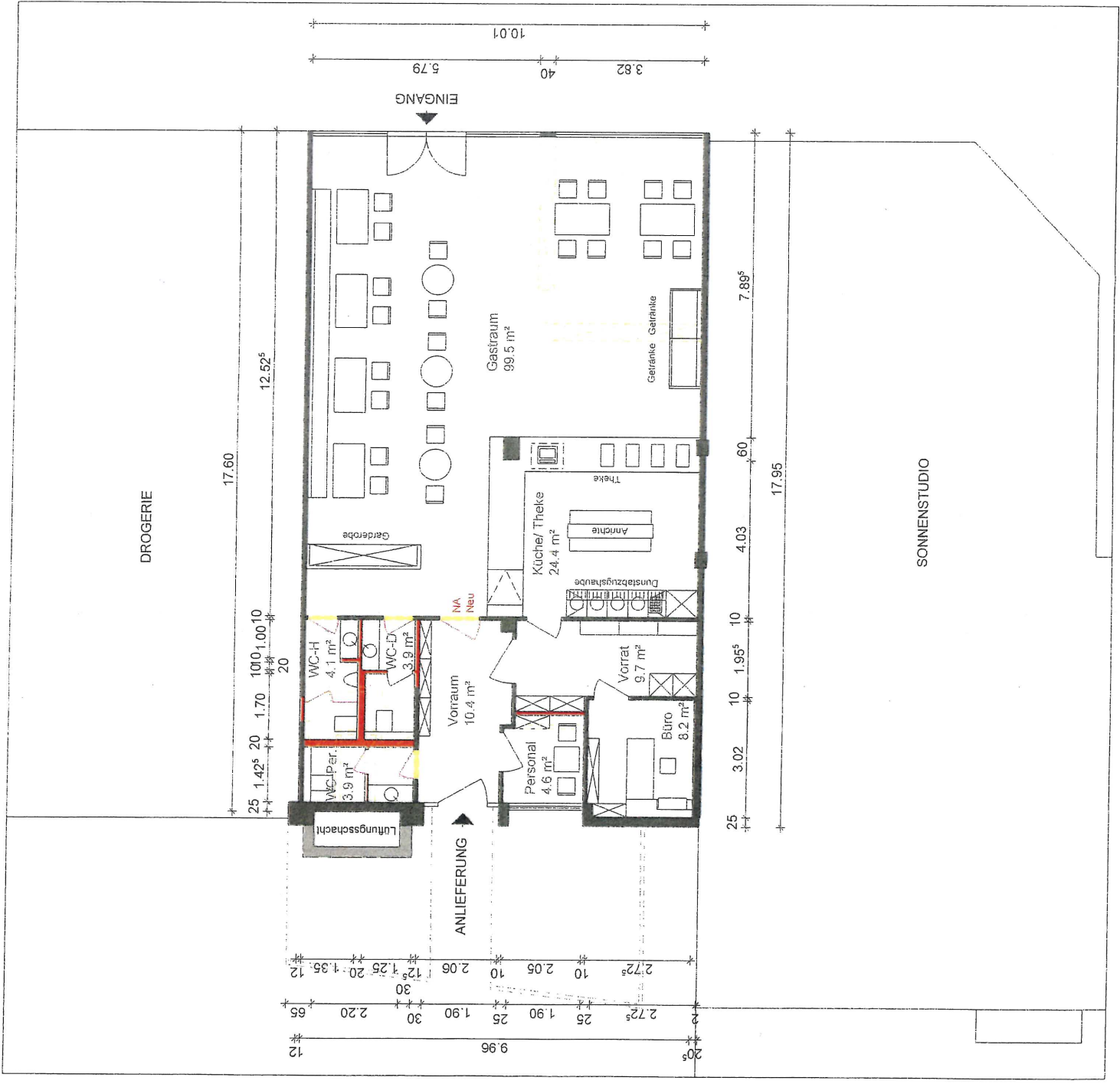
- 601
- 501
- 401
- 301
- 201
- 101
- 178
- 179
- 180
- 181
- 182
- 175
- 176
- 177
- 178
- 179
- 180
- 181
- 182
- 183
- 184
- 185
- 186
- 187
- 188
- 189
- 190
- 191
- 192
- 193
- 194
- 195
- 196
- 197
- 198
- 199
- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210

- 141
- 142
- 143
- 144

- 211
- 212
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224
- 225
- 226
- 227
- 228
- 229
- 230
- 231
- 232
- 233
- 234
- 235
- 236
- 237
- 238
- 239
- 240
- 241
- 242
- 243
- 244
- 245
- 246
- 247
- 248
- 249
- 250

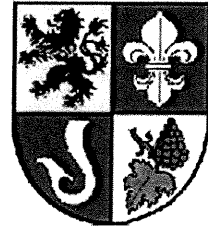


Wände		gezeichnet von:	
■ Wände im Bestand	 Numan Özüim Bauplan- und Inneneinrichtungsbüro 71100 Stuttgart, Germany, Tel. 07141 3511-3		
■ Abbruch			
■ Neubau			
Projekt:			
Im Kurpfalz-Centrum Umbau einer Postfiliale (Gewerbe) zu einem Bürgerladen (Gastronomie)			
Architekt:			
Dipl. Ing. Artur Pfister - Freier Architekt Wilhelm-Röntgen Weg 7/69181 Leimen Tel. 062224-75262/ Fax 06224-78079 eMail: apfister@aol.com			
Planinhalt:			
ZEICHNUNG:	Grundriss Erdgeschoss	DATUM:	08.04.2019
PLAN NR:	01	GEZ:	on
PHASE:	Nutzungsänderung	INDEX:	...
		MASSTAB:	1:100
		BEZUGSHÖHE:	± 0.00 = XXX.xx mNN
Unterschrift Planer:			
Unterschrift Bauherr:			



Große Kreisstadt Leimen

Gremienvorlage



Amt / Amtsleiter : 6 / Gora

Sachbearbeiter : Bühler

Datum : 02.05.2019

Gremienvorlage: öffentlich

Vorlage-Nr: 09/2019

Gremium: Technischerausschuss

am: 16.05.2019

Kennwort : Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte

Begriff: Sanierungsrechtliche Genehmigung

Tagesordnungspunkt:

4

Beschlussvorschlag:

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt in der Heltenstraße 15, Flst.-Nr. 274/3 in Leimen-Mitte den Abbruch eines Schuppens. Dafür ist eine sanierungsrechtliche Genehmigung erforderlich.

Das Flurstück Nr. 274/3 liegt im Sanierungsgebiet Leimen-Mitte. Ziele der Sanierung in diesem Quartier sind u.a. Modernisierung öffentlicher Gebäude mit Stadtbildqualität, Verbesserung des Stadtbildes, Schaffung von Aufenthaltsqualität durch Neugestaltung von Straßen und Plätzen, Verbesserung des Infrastrukturangebotes in der Innenstadt, Modernisierung der privaten Bausubstanz sowie Neunutzung leer stehender Gebäude und Ladenlokale.

Auf die beigegeführten Kopien wird verwiesen.

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage sind beigefügt :

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter: Bühler <i>BC</i>	Datum: 02.05.19
Mitzeichnung durch HH.-Sachb.:	Datum:
Mitzeichnung durch Amtsleiter/Abteilungsleiter :Gora/Weiß Handzeichen: <i>W. J.</i>	Datum: 02.08.19
Zustimmung durch Finanz- und Ordnungsdezernentin Bürgermeisterin Claudia Felden Handzeichen:	Datum:
Mitzeichnung durch	Datum:
Zustimmung durch Oberbürgermeister Hans D. Reinwald Handzeichen: <i>HR</i>	Datum: 06.05.19
Mitzeichnung durch Personalrat	Datum:
<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> erforderlich	
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> nicht zugestimmt	
Befassung durch Jugendgemeinderat	Datum:
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	

23. APR. 2019

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis
Vermessungsbehörde
Muthstraße 4
74889 Sinsheim

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Stand vom: 03.04.2019

Flurstück: 274/6
Flur:
Gemarkung: Leimen

Gemeinde:
Kreis:
Regierungsbezirk:

Leimen
Rhein-Neckar-Kreis
Karlsruhe



Maßstab 1:500



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 105). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.