

Tagesordnung

zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.04.2021, 18.30 Uhr, im Ferdinand-Reidel-Saal im Neuen Rathaus, Rathausstraße 1-3 in Leimen

-öffentlich-

1. Protokolle

- Protokollbeurkundung
- Benennung der Urkundspersonen

2. Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte

03/21

Sanierungsrechtliche Genehmigung für den Umbau des Erd- und Untergeschosses, Turmgasse 2a, Flst.-Nr. 55/5

3. Verschiedenes

TOP 1 PROTOKOLLBEURKUNDUNG BENENNUNG URKUNDSPERSONEN

BEURKUNDUNG DES PROTOKOLLS

**BENENNUNG DER URKUNDSPERSONEN FÜR DIE SITZUNG VOM
22. April 2021 – öffentlich –**

Große Kreisstadt Leimen

Gremienvorlage



Amt / Amtsleiter : 6 / Gora

Sachbearbeiter : Brenzinger

Datum : 06.04.2021

Gremienvorlage: öffentlich

Vorlage-Nr: 03/2021

Gremium: Technischerausschuss

am: 22.04.2021

Kennwort : Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte

Begriff: Sanierungsrechtliche Genehmigung

Tagesordnungspunkt:

2

Beschlussvorschlag:

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt in der Turmgasse 2a, Flst. Nr. 55/5 in Leimen-Mitte einen Umbau des Erd- und Untergeschosses. Im Erdgeschoss wird die bisher offene Fläche mit Trockenbauwänden in kleinere Räume unterteilt. Das behindertengerechte WC wird neu errichtet, an der geplanten Stelle ist bereits ein Wasser- und Abwasseranschluss vorhanden. Das Eingangelement zum Georgi-Markt wird gegen ein neues Metall-Glas-Element mit entsprechender Türbreite ausgetauscht. Dies ist 2013 bereits bei der KFO-Praxis nebenan durchgeführt worden. Im Untergeschoss soll nur 50% der Fläche saniert werden. Hier werden Wand- und Bodenflächen saniert und bei Bedarf die Elektrik angepasst. Statische Eingriffe werden nicht vorgenommen. Im Rahmen der Umbaumaßnahmen wird der gegebene Brandschutz geprüft und falls nötig ertüchtigt.

Dafür ist eine sanierungsrechtliche Genehmigung erforderlich. Das Flurstück Nr. 55/5 liegt im Sanierungsgebiet Leimen-Mitte. Ziele der Sanierung in diesem Quartier sind u.a. Modernisierung öffentlicher Gebäude mit Stadtbildqualität, Verbesserung des Stadtbildes, Schaffung von Aufenthaltsqualität durch Neugestaltung von Straßen und Plätzen, Verbesserung des Infrastrukturangebotes in der Innenstadt, Modernisierung der privaten Bausubstanz sowie Neunutzung leerstehender Gebäude und Ladenlokale.

Auf die beigegeführten Kopien wird verwiesen.

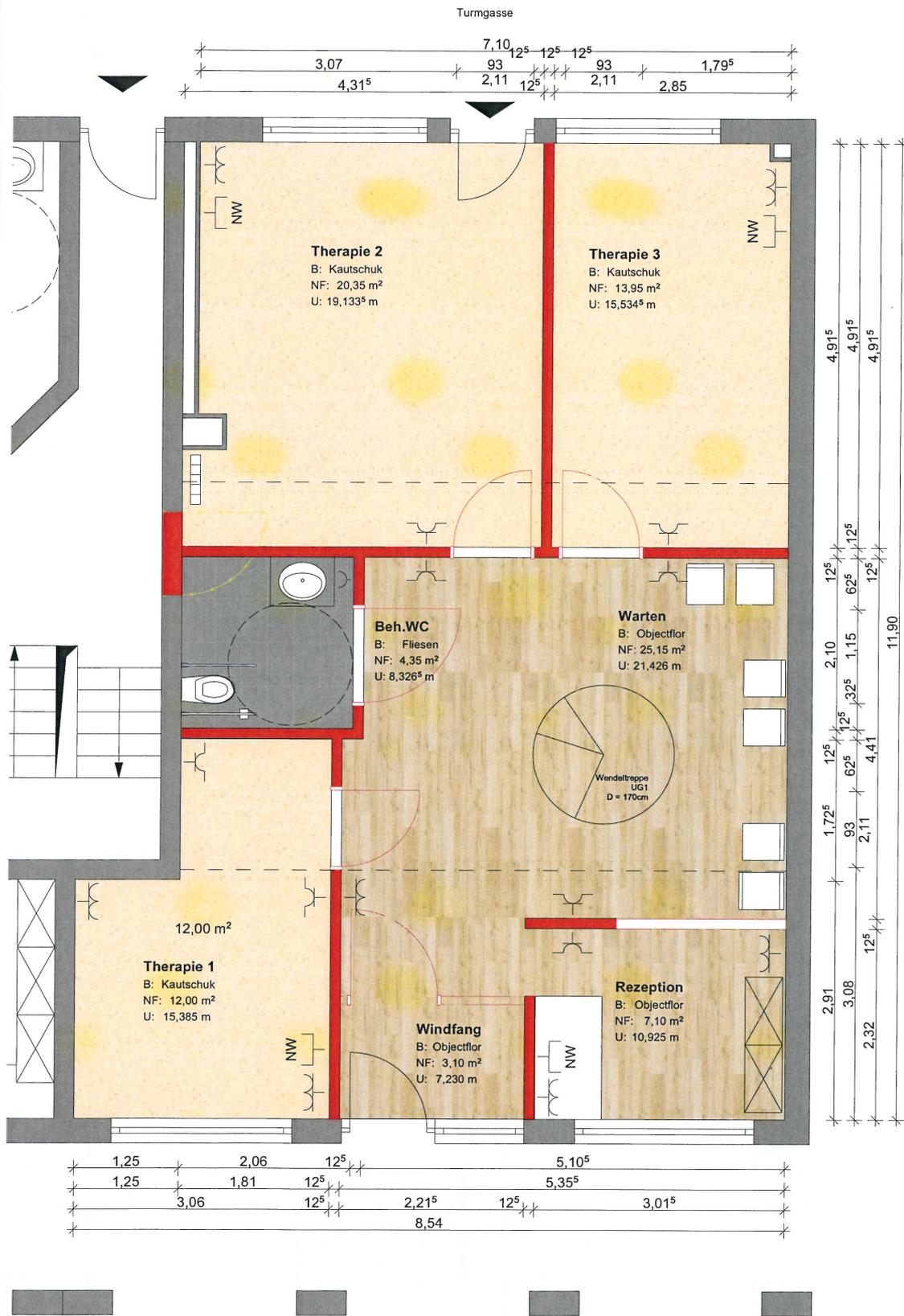
Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage sind beigefügt :

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter: Brenzinger 	Datum: 12. April 2021
Mitzeichnung durch HH.-Sachb.:	Datum:
Mitzeichnung durch Amtsleiter/Abteilungsleiter :Gora Handzeichen: 	Datum: 12.04.21
Zustimmung durch Finanz- und Ordnungsdezernentin Bürgermeisterin Claudia Felden Handzeichen:	Datum:
Mitzeichnung durch	Datum:
Zustimmung durch Oberbürgermeister Hans D. Reinwald Handzeichen 	Datum: 12.04.21
Mitzeichnung durch Personalrat	Datum:
<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> nicht zugestimmt	
Befassung durch Jugendgemeinderat	Datum:
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	



Turm-gasse 2

M: 1:50

Ergopraxis

Index

26.02.2021

VORABZUG

Georgimarkt



