

Niederschrift

Der Sitzung des Technischen Ausschusses der Großen Kreisstadt Leimen am Mittwoch, dem 22.06.2022, 18.30 Uhr, im Kübler-Saal in der Amtsverwaltung St. Ilgen, Weberstraße 4

- öffentlich -**Beginn:**

18.34 Uhr

Ende:

18.48 Uhr

Anwesend:

Oberbürgermeister Reinwald

Von den Stadträten:

Baumann, Ursula
Bortz, Holger
Feuchter, Klaus
Hahn, Alexander
Hassenpflug, Christa (ab 18:36 Uhr, TOP 2)
Kurz, Mathias
Müller, Julia
Müller, Nathalie
Niemzik, Julia
Schilling, Christine
Stern, Wolfgang
Werner, Lisa-Marie

Entschuldigt:**Von der Verwaltung:**

Stadtoberverwaltungsrat Gora
Stadtamtmann Nelius

Protokollführer:

Stadtoberinspektorin Brenzinger

Tagesordnung

zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.06.2022, 18.30 Uhr, im Kübler-Saal, in der Amtsverwaltung St. Ilgen, Weberstraße 4

-öffentlich-

1. **Protokolle**
 - Protokollbeurkundung
 - Benennung der Urkundspersonen

2. **Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte** 03/22
Nutzungsänderung Ergotherapie in Spielwarenladen; Flst.-Nr. 55/5, Turmgasse 2a

3. **Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte** 04/22
Sanierung u. Renovierung Bäckerei Rutz; Flst.-Nr. 54, Rathausstraße 22

4. **Verschiedenes**

Oberbürgermeister Reinwald stellt fest, dass die Unterlagen rechtzeitig zugegangen sind und das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Top 1 Benennung der Urkundspersonen

Urkundspersonen der heutigen Sitzung sind Stadtrat Kurz und Stadträtin N. Müller.

Stadträtin Hassenpflug betritt den Sitzungssaal.

Top 2 Kennwort: Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte Begriff: Sanierungsrechtliche Genehmigung

Oberbürgermeister Reinwald führt in die Thematik ein. Er erklärt, dass das Vorhaben sanierungsrechtlich mit der Kommunalentwicklung abgestimmt sei.

Stadtrat Bortz stellt die Frage, ob man einen Einfluss darauf habe, dass der vorgesehene Verkaufsautomat nicht nur Süßigkeiten anbietet, sondern hauptsächlich Spielwaren.

Oberbürgermeister Reinwald antwortet hierauf, dass man hierauf keinen Einfluss habe.

Einstimmig ergeht folgender

Beschluss:

Die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Umnutzung einer Ergotherapie Praxis bzw. ehemaligen Eisdiele in einen Spielwarenladen, Turmgasse 2a, Flst. Nr. 55/5, wird erteilt.

Top 3

Kennwort: Sanierungsmaßnahme Leimen-Mitte

Begriff: Sanierungsrechtliche Genehmigung

Oberbürgermeister Reinwald

führt in die Thematik ein und erläutert die vorgesehene Sanierung und Renovierung der Bäckereifiliale.

Stadtrat Feuchter

betont, dass die Bäckerei Rutz einen guten Ruf in Leimen habe. Diese müsse man in Leimen halten. Er spricht sich daher für die sanierungsrechtliche Genehmigung aus.

Stadtrat Bortz

spricht sich gegen die sanierungsrechtliche Genehmigung aus. Im Rahmen der Sanierung werde auch die Fassade neugestaltet. Dies müsste man nach seiner Auffassung anschließend auch anderen Gewerbetreibenden genehmigen. Daher spricht sich Stadtrat Bortz gegen die Sanierung in vorgesehenen Ausmaß aus.

Stadtrat Hahn

erkundigt sich, ob bezüglich einer Außenbestuhlung bereits ein Gespräch zwischen der Stadt und der Bäckerei Rutz stattgefunden habe.

Oberbürgermeister Reinwald

antwortet hierauf, dass ein Gespräch bezüglich einer möglichen Außenbestuhlung sowie Parkmöglichkeiten stattgefunden habe.

Stadträtin Hassenpflug

erkundigt sich nach der Reinigung der angedachten Holzfassade.

Oberbürgermeister Reinwald

informiert darüber, dass man die Holzfassade verschieben und reinigen könne.

Mit 12 Ja-Stimmen, und 1 Enthaltung ergeht folgende

Empfehlung:

Die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Sanierung und Renovierung der Bäckerei Rutz, Rathausstraße 22, Flst. Nr. 54 wird erteilt.

Top 4
Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.


Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Oberbürgermeister Reinwald um 18:48 Uhr die Sitzung.



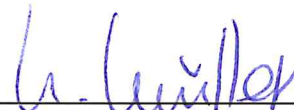
Hans D. Reinwald
Oberbürgermeister



Herr Kurz
Urkundsperson



Janina Brenzinger
Protokollführer



Frau N. Müller
Urkundsperson